

Referat af bestyrelsesmøde den 22. november 2011

Til stede: Henrik, Knud & Ida (ref.)

1. Diverse mindre sager

- Affald på køkkentrappen i nr. 25: bestyrelsen har fundet det nødvendigt at rette personlig henvendelse til beboere i nr. 25 med henblik på fjernelse af affald.
- Utæt bad i nr. 25, tv.: proceduren for undersøgelse af årsag, udbedring mv. er sat i gang, jf. vedtægterne.
- Punkterede ateliervinduer mod gadesiden i nr. 23, 5. tv. skiftes
- Rengøring af gæsterum ved ejendommens rengøringsfirma: efter konkrete klager fra brugere af gæsterummene er der foretaget eftersyn og opfølgning, hvorefter forholdene er i orden igen.
- Manglende forsatsruder: bestyrelsen vil i den nærmeste fremtid foretage en inspektion, da der for nylig er konstateret råd i vinduesrammen hos en beboer. Skaden skyldtes kondensfugt, hvilket kan undgås ved korrekt brug af forsatsruder.

2. Nye beboere

Bestyrelsen byder velkommen til følgende nye beboere:

Isabel Aagaard i nr. 21, 3. th., Nanna Christine Kronborg i nr. 25, 2. th., Arne Poulsen i nr. 21, st. th. samt Bente og Peter Fog i Prinsessegade 1, 2. tv.

3. Økonomi

Diverse fakturaer blev gennemgået og godkendt.

4. Status på vandskade

Genopretning af lokaler i kælderen er godt i gang i overensstemmelse med det af forsikringsselskabet godkendte tilbud.

For så vidt angår lejlighederne er det de enkelte ejere, der hver især aftaler genopretning med rette håndværkere.

5. Veluxvinduer mod gårdsiden i nr. 23, 5. tv.

Bestyrelsen har modtaget en ansøgning om udskiftning af veluxvinduer i tagfladen mod gården til større modeller. Ansøgningen blev imødekommet under nærmere bestemte forudsætninger, bl. a. at der ikke må forekomme forøget varmetab og at ændringen sker uden udgift for foreningen.

6. Cykeloprydning

Der er samlet cykler sammen i ejendommen; 25 stk. i gården og nogle få på gaden. Cyklerne overgives til Politiet den 1. december.

Bestyrelsen har besluttet at indkøbe og etablere cykelstativer til 37 cykler langs facaden i passagen. med henblik på bedre orden, idet cyklerne parkeret her har tendens til at vælte uden støtte.

7. Dørtelefonskilte

Efter indgående drøftelse har bestyrelsen besluttet, at skiltene ved dørtelefonen fra 1. december 2011 påskrives sal og side i stedet for navn(e). Det sker af ressourcemæssige hensyn, da udskiftning af skiltene både er tidsmæssigt og økonomisk krævende. – Postvæsenet benytter alene navneskiltene på postkasserne, så ændringen af dørtelefonskiltene vil ikke have betydning for udbringning af post og pakker.