

Referat af bestyrelsesmøde i E/F Gamle Christianshavn d. 10. januar 2006

Til stede: Arne Bjerre Hårbo (15, 4.th mødeleder), Knud Werlin (23, 4.), Wenche Simonsen (17, st.th.), Sophie Winther (25, 2.tv. referent)

1. Bestyrelsen godkendte referatet af sidste møde.

2a. Bestyrelsen har konstateret, at den radiator en af ejerne havde nedtaget, er genopsat.

2b. Reparation af kældertrapper er igangsat, men er midlertidigt stoppet på grund af vejret.

2c. Hovedrengøring af hovedtrapper er gennemført jævnfør tilbud.

2d. Idet taksterne for parkering på Christianshavn er steget, indskærper bestyrelsen, at det ikke er tilladt at parkere biler i passagen. Det er kun tilladt at holde i passagen for af- og pålæsning.

3a. Faktura blev gennemgået og godkendt

3b. Bestyrelsen har påbegyndt arbejde med indhentning af tilbud på maling af bagtrapper med henblik på at disse kan blive malet i efteråret 2006 jf. tidligere forelagt 4-årsplan på GF. Tilbud på maling af bagtrapper vil blive forelagt på generalforsamlingen maj 2006.

4. Det fælles beboerrum, "Mejeriet", har nu været i funktion nogle måneder med stor succes. Bestyrelsen opfordrer hermed til at hvervet som bestyrer for Mejeriet overgår til en af ejerforeningens beboere. Interesserede bedes henvende sig til bestyrelsen.

5. Ejendommen er blevet gennemgået af ELO-konsulent en. På grundlag af gennemgangen har Energistyrelsen leveret et Energimærke for ejendommen gældende frem til 2008. Energimærket kan rekvireres hos administrator.

Af bemærkninger i Energimærkets energiplan fremgår det bl.a. at etablering af individuelle vandmålere næppe vil give væsentlige vandbesparelser, idet vandforbruget [for ejendommen] er moderat, beboersammensætningen er homogen og der er få beboere pr. lejlighed. Bestyrelsen agter på baggrund heraf at indstille de videre undersøgelser vedrørende etablering af individuelle vandmålere.

Ved konkret forespørgsel ved ELO-gennemgangen blev det oplyst, at det generelt ikke kan tilrådes at installere vandsparesystem i WC-cisterner bl.a. på grund af risiko for tilstopning af faldstammer.

6. Bestyrelsen har modtaget anmodning fra ejeren af lejlighed nr. 15, 2. th. og 3. th. om sammenlægning af de to lejligheder og etablering af trappe ved gennembrydning af etageadskillelsen. Bestyrelsen meddeler godkendelse heraf alene for så vidt angår indgreb i ejerforeningens etageadskillelse. Bestyrelsen gør samtidig opmærksom vedtægternes henvisning til overholdelse af byggeforeskrifterne.

Ejeren har samtidig anmodet om tilladelse til etablering af fransk altan. Bestyrelsen er gået ind i nærmere overvejelser om dette med henblik på forelæggelse for generalforsamlingen i maj om en principiel afgørelse.

7. Bestyrelsen har gennemgået bestyrelsens ansvarsforsikring, og har overfor forsikringsselskabet anmodet om forbedringen på en række punkter. De fleste af disse punkter er imødekommet inden for præmiesummen. Bestyrelsen har på grundlag heraf besluttet at fortsætte den nuværende ansvarsforsikring.

8. Næste bestyrelsesmøde afholdes tirsdag d. 7. februar 2006.