

## **Referat af bestyrelsesmøde i E/F Gamle Christianshavn d. 13 marts 2006.**

Til stede:, Knud Werlin (23. 4.), Sophie Winther (25, 2.tv.), Wenche Simonsen (17, st.th., mødeleder), Arne Bjerre Hårbo (15, 4.th., referent)

**1. Godkendelse af referat.** Referatet blev godkendt

**2. Meddelelser og orientering.** Bestyrelsen har modtaget 2 tilbud om maling af køkkentrapper. Bestyrelsen vil udarbejde en indstilling til Generalforsamlingen på baggrund af disse tilbud.

Der er konstateret et utæt baderum i opgangen, Chr. Voldgade 23. Ejerforeningens rådgiver har udarbejdet en tilstandsrapport, jf. vedtægterne, som er overgivet ejerforeningens advokat mhp at foretage det videre i sagen.

**3. Økonomi.** Der blev afgivet status, og modtagne fakturaer blev gennemgået. Budgettet for 2006 blev drøftet og vedtaget. Den årlige opkrævning stiger med 1,2 pct. Svarende til 28 øre pr. andel pr. måned eller 14 kr. for en 2 værelses på 50 kvm pr.måned. Niveaueet svarer til lidt mindre end den normale pristalsregulering og sker for at sikre et kontinuerligt vedligeholdelsesniveau.

Bestyrelsen besluttede, at det generelle niveau for fællesudgifterne analyseres nærmere i forlængelse af en evt. kommende tilstands- og vedligeholdelsesplan, jf. referatet fra foregående møde.

**4. Mejeriet.** Kåre Kjellerup har overtaget mejeribestyrerhvervet efter bestyrelsesformanden, som fremover alene fungerer som back-up for Kåre. Bestyrelsen har samtidig besluttet at sætte prisen fremover til 150 kr. for lån af mejeriet pr. dag for nye bookninger efter den 1. april 2006. Depositum fortsætter uændret.

**5. Vicevært.** Bestyrelsen godkendte ny viceværtkontrakt modtaget fra administrator som forelagt på det foregående bestyrelsesmøde indeholdende opdateret opgaveliste udarbejdet i samarbejde med viceværten og administrator. Der sker ingen ændringer af aflønningsforhold i denne forbindelse.

**6. Næste møde.** Afholdes den 19. april 2006