

Referat af bestyrelsesmøde i E/F Gamle Christianshavn 12. oktober 2005

Tilstede: Arne B. Hårbo (15,4.th.ref.), Wenche Simonsen (17st.th.), Knud Werlin (23.4., mødel.), Sophie Winther (25,2.tv.)

1. Bestyrelsen godkendte referatet af sidste møde.
2. a. Der samles defekte cykler ind, jf. opslaget i opgangene. Der er samlet 17 cykler ind på nuværende tidspunkt svarende til 7 meter. Cyklerne er hensat langs stakittet.
Hentes cyklen bedes den fjernet fra fællesarealet, således at målet med oprydningen kan opnås.
b. Sommerfesten var godt gennemført og skete i god stemning og med god deltagelse.
c. Vinduesmalingen, som blev igangsat på sidste bestyrelsesmøde, forløber planmæssigt.
d. Der er indhentet tilbud på reparation af kældertrapperne mod gaden. Bestyrelsen besluttede at igangsætte arbejdet umiddelbart.
e. Plan for mindre istandsættelse af gæsterummet i nr. 15 blev vedtaget.
f. Foreningens websted har i den forløbne periode haft besøg i gennemsnit af 2,6 personer pr. dag der hver har set ca. 22 sider.
3. Økonomi. Der blev afgivet status, og modtagne og betalte faktura blev gennemgået.
Budget og kvartalsstatus for den forløbne periode blev ligeledes gennemgået af bestyrelsen.
4. Mejeriet. Den netop overståede åbning forløb godt. Mejeriet er nu åbent for bookning af arrangementer ifølge reglementet for lokalets anvendelse.
5. Mødeplanen for bestyrelsen blev revurderet. Der aftales en møderække for foråret på det kommende bestyrelsesmøde.
6. Den foreløbige manual vedrørende bestyrelsens arbejde blev gennemgået og godkendt med henblik på det videre arbejde med udarbejdelse af en endelig manual.
7. Dokument om håndtering af forsikringskader blev tiltrådt af bestyrelsen. Dokumentet vil komme til at indgå i bestyrelsesmanualen.
8. Næste bestyrelsesmøde afholdes tirsdag d. 8. november 2005

Referat af bestyrelsesmøde i E/F Gamle Christianshavn 8. november oktober 2005

Tilstede: Arne B. Hårbo (15,4.th.) Wenche Simonsen (17, st.th.) Knud Werlin (23.4. mødel.) Sophie Winther (25,2.tv.ref.)

1. Bestyrelsen godkendte referatet af sidste møde.
2. a. Vinduesmalingen er afsluttet for i år. Nu efter mange år er efterslæbet vedr. vedligeholdelse indhentet. Bortset fra kvistene - som males næste år - vil vinduesmaling fremover ske efter almindelig vedligeholdelse.
b. Der indhentes tilbud på hovedrengøring af fortrapper. Hovedrengøringen påtænkes foretaget inden jul.
3. Økonomi. Der blev afgivet status, og modtagne og betalte faktura blev gennemgået.
Budget og kvartalsstatus for den forløbne periode blev ligeledes gennemgået af bestyrelsen.
4. Ejerforeningens julegløgg i beboerrummet blev fastlagt til den 8. december 05 kl. 17.
5. a. Dokumenter til den foreløbige manual vedrørende bestyrelsens arbejde blev gennemgået og godkendt med henblik på det videre arbejde med udarbejdelse af en endelig manual.
b. Udkast til administrationskontrakt blev forelagt bestyrelsen. Bestyrelsen vil frem til næste møde undersøge kontrakten i forhold til markedet (pris og ydelser) med henblik på indgåelse af endelig kontrakt.
- 6 og 7. Bestyrelsen behandlede en 4-årig budgetplan ud fra ejerforeningens likviditetssituation og de kendte vedligeholdelsesarbejder i 4-års perioden. Bestyrelsen havde første drøftelse om udarbejdelsen af en tilstandsrapport for ejendommen.
8. Næste bestyrelsesmøde afholdes tirsdag d. 13. december 2005