

Referat af bestyrelsesmøde i E/F Gamle Christianshavn d. 13. december 2005

Til stede: Arne Bjerre Hårbo (15, 4.th.), Knud Werlin (23. 4.), Sophie Winther (25, 2.tv., mødeleder), Wenche Simonsen (17, st.th., referent),

1. Bestyrelsen godkendte referatet af sidste møde.
2. a. For de ejere der har købt/solgt lejligheder med klausul om indefrysning af beløb som følge af uafsluttet retssag, skal vi nu gøre opmærksom på, at retssagen er afsluttet ved Østre Landsrets 16. afd. og dom af 31.08.05 i sagen (nr. B-3683-01) fremgår af dombogen side 81: "Sagsøgte 2, Ejerforeningen Gl. Christianshavn frifindes.", Ankefristen er udløbet, uden at ejerforeningen er blevet inddraget i en ankesag.

b. Gløgg-arrangementet torsdag den 8. december fik god opbakning og var vel besøgt.

c. Ejendommen har haft besøg af vores ELO-konsulent med henblik på udarbejdelse af rapport for energimærkning for ejendommen. Denne energimærkning er gyldig i 3 år hvorefter den nye lov om energimærkning indtræder.

d. På forespørgsel fra en af ejerne om booking af gæsterummet og tilgængeligheden for booking, skal bestyrelsen slå fast at gæsterumsudlånet er en fælles ordning baseret på frivillig arbejdskraft. Derfor må det forventes at bestilling af gæsterum foretages i god tid, så det ikke giver låneren problemer med reservationen.. Bestyrelsen mener, at den nuværende ordning fungerer fortræffeligt.
3. Defekt møntttæller i vaskeriet. Viceværtten har forelagt bestyrelsen dokumentation og bilag for defekt møntttæller på den ene vaskemaskine. Nødvendige regnskabsmæssige korrektioner foretages efter vejledning af regnskabschef Niels Jensen (Qvortrup).
4. Økonomi. Der blev afgivet status, og modtagne og betalte faktura blev gennemgået.
5. a. Mejeriet har opnået en umiddelbar succes og der ses stor benyttelse af lokaliteten.

b. Mejeriets indkøringsperiode er ved at være ovre, hvorfor det er tid til overdragelse af mejeribestyrerhvervet til en interesseret ejer i huset.
6. Bestyrelsen har gennemgået udkast til administrationskontrakt med henblik på ændring. Administrationskontrakten forventes færdigbehandlet på næste bestyrelsesmøde.
7. Bestyrelsen har modtaget brev fra en ejer, d. 12. december, angående renovering af lejlighed, hvilket bliver sat på næste dagsorden.
8. Næste bestyrelsesmøde afholdes tirsdag d. 10. januar 2006