

Energimærkning

SIDE 1 AF 14



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Prinsessegade 1
Postnr./by: 1422 København K
BBR-nr.: 101-441601-001
Energimærkning nr.: 200025582
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2009
Energikonsulent: Peter Møller Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Alectia A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

• **Udgift inkl. moms og afgifter:** 382.926 kr./år

• **Forbrug:** 681,06 MWh fjernvarme

• **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 01-01-2008 - 31-12-2008

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Artig besparelse i energienheder	Artig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af væg mod uopvarmet rum i kælder med 100 mm.	4 kWh el 7,53 MWh fjernvarme	4.300 kr.	27.000 kr.	6,4 år
2 Udvendig efterisolering af flade tag over kvistflunke med 250 mm.	2 kWh el 3,74 MWh fjernvarme	2.200 kr.	34.200 kr.	16,2 år
3 Indvendig isolering af kvistflunke med 100 mm.	4 kWh el 7,17 MWh fjernvarme	4.100 kr.	90.000 kr.	22,3 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.



Energimærkning nr.: 200025582
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2009
Energikonsulent: Peter Møller Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Alectia A/S

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	10.352	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	20	kr./år
• Besparelser i alt	10.372	kr./år
• Investeringsbehov	151.200	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 200025582
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2009
Energikonsulent: Peter Møller Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alectia A/S



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
4 Efterisolering af skråvægge med 150 mm.	4 kWh el 8,03 MWh fjernvarme	4.600 kr.
5 Facade Syd Yderdøre - Udskiftning af yderdøre med 1 lag glas	5 kWh el 8,82 MWh fjernvarme	5.000 kr.
6 Efterisolering af loft på 4.sal mod uopvarmet tagrum med 100 mm.	3 kWh el 6,89 MWh fjernvarme	3.900 kr.
7 Efterisolering af loft på 5. sal mod uopvarmet tagrum med 100 mm.	1 kWh el 2,10 MWh fjernvarme	1.200 kr.
8 Facade Øst Yderdøre - Udskiftning af yderdøre med 1 lag glas	1 kWh el 2,36 MWh fjernvarme	1.400 kr.
9 Facade Øst Vinduer - Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder i vinduer	7 kWh el 16,75 MWh fjernvarme	9.500 kr.
10 Facade Vest Yderdøre - Udskiftning af yderdøre med 1 lag glas	2,27 MWh fjernvarme	1.300 kr.
11 Facade Nord Yderdøre - Udskiftning af yderdøre med 1 lag glas	1 kWh el 2,80 MWh fjernvarme	1.600 kr.
12 Facade Vest Vinduer - Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder i vinduer	4 kWh el 15,83 MWh fjernvarme	9.000 kr.
13 Facade Nord Vinduer - Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder i vinduer	7 kWh el 26,25 MWh fjernvarme	14.800 kr.
14 Udvendig efterisolering af flade tag over 2 bygningsdele mod Øst og Vest med 150 mm.	0,22 MWh fjernvarme	200 kr.
15 Facade Syd Vinduer - Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder i vinduer	1 kWh el 15,70 MWh fjernvarme	8.900 kr.



Energimærkning nr.: 200025582
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2009
Energikonsulent: Peter Møller Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alectia A/S

Forslag til forbedring	Årtlig besparelse i energienheder	Årtlig besparelse i kr. inkl. moms
16 Facade Syd Butik Yderdør - Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder i yderdøre	0,20 MWh fjernvarme	200 kr.
17 Tagvinduer mod Nord - Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i tagvinduer	0,19 MWh fjernvarme	200 kr.
18 Tagvinduer mod Øst - Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i tagvinduer	0,25 MWh fjernvarme	200 kr.
19 Isolering af væg mod uopvarmet rum på tagetage med 200 mm.	1 kWh el 2,14 MWh fjernvarme	1.300 kr.
20 Tagvinduer mod Vest - Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i tagvinduer	-1 kWh el 0,21 MWh fjernvarme	200 kr.
21 Tagvinduer mod Syd - Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i tagvinduer	-1 kWh el 0,18 MWh fjernvarme	99 kr.
22 Glødepærer i trappe opgange udskiftes til lavenergipærer	-12.087 kWh el	-24.174 kr.
23 Glødepærer i kælder og på loft udskiftes til lavenergipærer	-17.826 kWh el	-35.652 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningen omfatter ejerforeningen Gamle Christianshavn, Prinsessegade 1, 1422 København K. Nærværende energimærke omfatter ejendomsnummer 441601-001 med anvendelse som etageboliger.

Ejendommen er opført i 1914. Der har været foretaget en større renovering af ejendommen i 1988.

Ejendommen er opført i røde teglsten. Mod gaden er facaderne ubehandlet, medens facaderne på bagsiden af ejendommen er pudset. Taget er primært udført med naturskifer.

Bygningerne har en fælles delvis opvarmet kælder. I kælderen er der opvarmet fællesrum og tre opvarmede erhvervslejemål, samt uopvarmet vaskeri, depot rum og fjernvarmecentral.

Bygningen opvarmes ved fjernvarme og har, som nævnt ovenfor, en fælles fjernvarmecentral, som er placeret i teknikrum i kælderen. Loft rum er uopvarmet og benyttes som depotrum.

Læjlighederne er opvarmet ved radiatorer med termostatventiler. Trapperum m.v. er ligeledes opvarmet ved radiatorer med termostatventiler.

I BBR-skema indgår ikke den fulde kælder.



Energimærkning nr.: 200025582
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2009
Energikonsulent: Peter Møller Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alectia A/S

KONKLUSION

Ejendommen er i god energimæssig stand. Det kan konstateres, at det aktuelle fjernvarmeforbrug for 2008 ligger på 621 MWh, hvilket svarer godt til det i energimærket beregnede fjernvarmeforbrug på ca. 737 MWh pr. år.

Det vurderes, at den væsentligste årsag til, at bygningens aktuelle fjernvarme forbrug er lidt mindre end det beregnede fjernvarme forbrug, primært skyldes, at der er lokaler der ikke holdes opvarmet hele året.

Den gennemsnitlige afkøling af fjernvarmevandet er beregnet til ca. 33 grader, som må betegnes som værende tilfredsstillende, kravet fra Københavns Energi er gog 35 grader.

Gennemføres de foreslåede rentable besparelsesforslag vil energimærket forberedes fra "D" til "C". Gennemføres endvidere de øvrige (ikke umiddelbart rentable) besparelsesforslag, vil energimærket uændret være "C".

GENERELLE KOMMENTARER

Energimærkningen er udført iht. følgende retningslinier:

- Håndbog for Energikonsulenter 2008, seneste revision.
- Beregnings- og indberetningsprogram Energy 08, seneste version.
- Energirammeberegningsprogram Be06 version 4.

Energimærkningen (energiehøvsberegningen) er udført på baggrund af en gennemgang af bygningskonstruktioner og basisinstallationer i november 2009, samt tegningsmateriale m.v.

Der ikke udført destruktive undersøgelser. Ved vurdering af konstruktioners isoleringsevne er der taget udgangspunkt i det forelagte materiale samt hvad der i øvrigt har kunnet klarlægges ved bygningsgennemgangen. Ved bygningsbesigtigelsen har der været adgang til alle fælles rum og teknikrum.

ENERGIFORBRUG

Følgende varmeforbrug for 1.01.2008 til 31.12.2008 er oplyst af Brunata:
Varme - Fjernvarme - 621,257 MWh.

EI ej oplyst

Følgende vandforbrug for 2008 er oplyst af Københavns Energi:
Vand 5428 m³



Energimærkning nr.: 200025582
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2009
Energikonsulent: Peter Møller Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Alectia A/S

Ejendommens opvarmede areal er bolig areal, opvarmede trapperum og den del af kælderen, som er erhvervslejemål og fælles lokaler.

BBR-OPLYSNINGER

De anførte arealer i BBR-ejermeddelelsen stemmer rimeligt overens med de arealer, der kan registreres ud fra de seneste projektegninger.

Det skal bemærkes, at kælderen der er opvarmet medregnes som erhvervsareal.

Det er ejerens pligt at sikre, at BBR-registrering er korrekt og retvisende.

Energimærket er udført i energimærkningsprogrammet Energy08, version 1.1.3496.23432

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Det flade tag (built-up tag) over 2 bygningsdele mod øst og vest er isoleret med 100 mm mineraluld. U-værdi er vurderet til 0,36 W/m²*K.
Det tag på kvistflunke er uisolert. U-værdi er vurderet til 1,20 W/m²*K.

Balkoner mod syd på 4.sal er udført i 30 cm beton. Dæk danner del af tag mod lejlighed på 3.sal. U-værdi er vurderet til 3,50 W/m²*K.

Loft på tagetage mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld. U-værdi er vurderet til 0,20 W/m²*K.

Loft på 4.sal mod uopvarmet tagetage er isoleret med 200 mm mineraluld. U-værdi er vurderet til 0,20 W/m²*K.

Skråvægge i tagetagen er isoleret med 100 mm mineraluld. U-værdi er vurderet til 0,36 W/m²*K.

BR 08 krav ved ombygning/renovering for alle ovenstående bygningsdele er en maksimal U-værdi på 0,15 W/m²*K.

Forslag 2: Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag over kvistflunke med 250 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv.



Energimærkning nr.: 200025582
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2009
Energikonsulent: Peter Møller Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Alectia A/S

kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt, at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.

- Forslag 4: Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Bemærk at prisen udelukkende omfatter isolering det vil sige, at eventuel udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.
- Forslag 6: Efterisolering af loft på 4. sal mod mod uopvarmet tagrum med 100 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.
- Forslag 7: Efterisolering af loft på 5. sal mod uopvarmet tagrum med 100 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.
- Forslag 14: Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag over 2 bygningsdele mod Øst og Vest med 150 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt, at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.

• Ydervægge

Status: Vægge mod uopvarmet rum på tagetage er udført som let væg med indvendig pladebeklædning. Væg er isoleret med 100 mm mineraluld. U-værdi er vurderet til 0,38 W/m²*K. BR 08 krav ved ombygning/renovering er max 0,40 W/m²*K.

Kvistflunke er udført som let konstruktion med udvendig halvstens skalmur og let beklædning indvendig. Hulrum er ikke isoleret. U-værdi er vurderet til 2,00 W/m²*K. BR 08 krav ved ombygning/renovering er max 0,20 W/m²*K.



Energimærkning nr.: 200025582
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2009
Energikonsulent: Peter Møller Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alectia A/S

Kældervægge over jord består af 50 cm massiv betonvæg. U-værdi er vurderet til 2,45 W/m²*K. BR 08 krav ved ombygning/renovering er max 0,20 W/m²*K.

Vægge mod uopvarmet rum i kælder består af 14 cm massiv teglvæg. U-værdi er vurderet til 2,04 W/m²*K. BR 08 krav ved ombygning/renovering er max 0,40 W/m²*K.

Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg. U-værdi er vurderet til 1,20 W/m²*K. BR 08 krav ved ombygning/renovering er max 0,20 W/m²*K.

Ydervægge af lukket balkoner mod syd består af 24 cm massiv teglvæg. U-værdi er vurderet til 2,10 W/m²*K. BR 08 krav ved ombygning/renovering er max 0,20 W/m²*K.

- Forslag 1: Isolering af uisoleret væg mod uopvarmet rum i kælder med 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og fastholdes med tråd.
- Forslag 3: Fjernelse af eksisterende beklædning og montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kvistflunke med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.
- Forslag 19: Eksisterende isolering fjernes og der udføres ny isolering med 200 mm mineraluld mod uopvarmet rum på tagetage. Isolering udføres i skeletvæg og fastholdes med tråd. Der skal i forbindelse med isoleringsarbejdet sikres en effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Døre og vinduer er udført med gående rammer i en traditionel trækonstruktion. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude.
Der er generelt regnet med en vægtet U-værdi for vinduer på 2,70 W/m²*K.

Yderdøre er monteret med 1 lag glas og U-værdi er vurderet til 4,20 W/m²*K.

BR 08 krav ved ombygning/renovering af ovennævnte bygningsdele er en maksimal U-værdi på 1,50 W/m²*K.

- Forslag 5, 8, 10 og 11: Udskiftning af yderdør med 1 lag glas til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.
- Forslag 9, 12, 13 og 15: Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.
- Forslag 16: Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.



Energimærkning nr.: 200025582
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2009
Energikonsulent: Peter Møller Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Alectia A/S

Forslag 17, 18, Udskiftning af 2 lags termoruder i tagvinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1, 20 og 21: Energiruderne skal være med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Kældergulv er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. U-værdi er vurderet til 1,00 W/m²*K.

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er isoleret med 150 mm mineraluld. Gulve er udført i træ. U-værdi er vurderet til 0,30 W/m²*K.

BR 08 krav ved ombygning/renovering af ovennævnte bygningsdele er en maksimal U-værdi på 0,12 W/m²*K.

• Kælder

Status: Kælderydervægge mod jord er udført som 50 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret. U-værdi er vurderet til 0,39 W/m²*K. BR 08 krav ved ombygning/renovering er en maksimal U-værdi på 0,20 W/m²*K.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation i hele bygningen via tilfældigt åbenstående vinduer, samt via aftrækskanaler i baderum. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Det skal nævnes, at der er monteret små udsugningsventilatorer på de separate aftrækskanaler i baderum. Da udsugningsventilatorerne er nogle meget små ventilatorer indgår disse ikke i energiberegningen.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 2000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Brugsvand opvarmes via en ekstern varmeveksler med ladekreds.



Energimærkning nr.: 200025582
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2009
Energikonsulent: Peter Møller Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Alectia A/S

Fjernvarme tilslutningsrør til brugsvandsveksler er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Varmt brugsvands- og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

På tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er monteret en ældre ladekredspumpe, effekt på 115 W. Ladekredspumpen er af fabrikat Grundfos, type UP 20-45N 150.

På varmt brugsvands cirkulationsledning er der monteret en nyere automatisk omdrejningsreguleret pumpe med en effekt på ca. 20 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Alpha 2.

• Fordelingssystem

Status: På varmfordelingsanlægget er der monteret en ældre dobbeltpumpe af fabrikat Smedegaard af typen EV5-125-4CD. med trinregulering, med en effekt på 330 W pr. pumpe. Pumper er forbundet til et automatisk skab af fabrikat Smedegaard EI-Vario, type 2140-3 for alternerende drift. Dobbelt Pumpen er

Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

• Automatik

Status: Der er monteret et vejrkompenseringsanlæg til styring af centralvarme vandets fremløbstemperatur i forhold til udetemperaturen. Vejrkompenseringsanlægget er af fabrikat TA, type TA 230.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

EI

• Belysning

Status: Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med glødepærer. Lyset styres med trappeautomat.

Belysningen på loft og i kælder består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med trykknop.

Belysningen i fælleslokale består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med bevægelsesmeldere.



Energimærkning nr.: 200025582
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2009
Energikonsulent: Peter Møller Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Alectia A/S

Forslag 22: De eksisterende glødepærer på trappe opgange udskiftes til lav energipærer. Det er oplyst, at der har været problemer med, at lavenergipærerne bliver stjålet.

Forslag 23: De eksisterende glødepærer i kælder og loftrum udskiftes til lav energipærer. Det er oplyst, at der har været problemer med, at lavenergipærerne bliver stjålet.

Vand

• Toiletter

Status: Toiletter. Forbrug er vurderet som 40% af det samlede vandforbrug. Det anbefales, at der installeres toiletter med dobbelt skyl.

• Armaturer

Status: Brugsvandsarmaturer for håndvaske, brusere, køkkenvaske og rengøringsvaske. Forbrug er vurderet som 60% af det samlede vandforbrug. Det anbefales, at der sættes vand besparende perlatorer på brugsvandsarmaturene.



Energimærkning nr.: 200025582
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2009
Energikonsulent: Peter Møller Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alectia A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1914
- **År for væsentlig reovering:** 1988
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 5507 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 521 m²
- **Opvarmet areal:** 6771 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Iflg. BBR boligareal er 5507 kvm, erhvervsareal er 521 kvm, og yderligere areal på 378 kvm, som giver i alt 6406 kvm. Samlet boligareal (inkl. Tagetage) på tegningerne er 6161,7 kvm og erhvervsareal i kælder er 603 kvm, som giver i alt 6765 kvm. 6765 kvm regnes som opvarmet areal i bygningen.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	65,00 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	562,00 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	67.894,80 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Energimærkning

SIDE 13 AF 14



Energimærkning nr.: 200025582
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2009
Energikonsulent: Peter Møller Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alectia A/S

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiodgifter
Lejlighed mindre end 55 m ²	50	3.000 kr.
Lejligheder mellem 55 og 60 m ²	57,5	3.400 kr.
Lejligheder mellem 60 og 70 m ² .	65	3.800 kr.
Lejligheder mellem 80 og 90 m ² .	85	5.000 kr.
Lejligheder større end 100 m ²	110	6.500 kr.



Energimærkning nr.: 200025582
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2009
Energikonsulent: Peter Møller Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Alectia A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Møller Jensen	Firma:	Alectia A/S
Adresse:	Teknikerbyen 34 2830 Virum	Telefon:	88191000
E-mail:	pmj@alectia.com	Dato for bygningsgennemgang:	03-11-2009

Energikonsulent nr.: 103134

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.