

# E/F Gl. Christianshavn

## Budget for år 2009

Fordelingstal = 4970

Note	Budget 2008	Årsregnskab 2008	Budget 2009
<b>Udgifter:</b>			
1. Afgifter	332.300	353.338	<b>340.300</b>
2. Forsikringer	44.700	45.752	<b>47.100</b>
3. Ejendomspasning	132.200	134.379	<b>139.100</b>
4. Renholdelse	170.900	141.096	<b>179.500</b>
5. Kontingter og abonnementer	19.500	28.391	<b>30.700</b>
Elforbrug	78.000	98.820	<b>100.000</b>
Varmeregnskab	13.100	13.418	<b>13.800</b>
6. Reparation/vedligehold.	402.900	632.173	<b>402.900</b>
Administration	150.400	150.880	<b>156.800</b>
Revision	14.800	14.800	<b>15.500</b>
8. Diverse	14.300	23.208	<b>69.500</b>
Hesteskokarréens Gårdlaug	85.000	81.854	<b>85.000</b>
Henlæggelse, forny.fond / større vedl.hold. arb.	127.000	127.100	<b>127.000</b>
Renter og afdrag, saneringslån	9.000	11.195	<b>11.200</b>
<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.594.100</b>	<b>1.856.404</b>	<b>1.718.400</b>
<b>Indtægter:</b>			
Vaskemønter	-65.000	-50.381	<b>-60.000</b>
Renter bank	-30.000	-25.594	<b>-22.000</b>
Leje, viceværtelighed	-30.000	-29.880	<b>-30.000</b>
Diverse indtægter	0	0	<b>0</b>
<b>Indtægter i alt</b>	<b>-125.000</b>	<b>-105.855</b>	<b>-112.000</b>
<b>NETTO UDGIFTER I ALT</b>	<b>1.469.100</b>	<b>1.750.549</b>	<b>1.606.400</b>
<b>Opkrævet i alt</b>	<b>-1.469.100</b>	<b>-1.468.935</b>	<b>-1.606.400</b>
<b>+/- Likviditet</b>	<b>0</b>	<b>281.614</b>	<b>0</b>
<b>Opkrævning pr. fordelingstal pr. mdr.:</b>	<b>24,63</b>	<b>24,63</b>	<b>26,93</b>

## NOTER TIL BUDGETTET

## E/F Gl. Christianshavn

	Budget 2008	Årsregnskab 2008	Budget 2009
<b>1. Afgifter</b>			
Renovation	110.000	107.430	<b>116.800</b>
Vandudgift, a'conto	215.000	253.887	<b>216.000</b>
Vandudgift, regul. tidl. år	5.000	-10.359	<b>5.000</b>
Ejendomsskat	2.300	2.380	<b>2.500</b>
	<b>332.300</b>	<b>353.338</b>	<b>340.300</b>
<b>2. Forsikringer:</b>			
Ejendomsforsikring	44.700	45.752	<b>47.100</b>
	<b>44.700</b>	<b>45.752</b>	<b>47.100</b>
<b>3. EjendomsPasning:</b>			
Lønninger og ferieafløser v. firma	89.400	93.173	<b>97.000</b>
Fribolig	30.000	29.880	<b>30.000</b>
ATP	700	994	<b>700</b>
Telefon	5.000	4.140	<b>5.000</b>
Lønsomhedsafgift, barsel	4.600	4.677	<b>4.800</b>
Dagpengeforsikring	500	535	<b>600</b>
Lovpl. arb.skade forsikring	2.000	980	<b>1.000</b>
Diverse	0	0	<b>0</b>
	<b>132.200</b>	<b>134.379</b>	<b>139.100</b>
<b>4. Renholdelse:</b>			
Trappevask	119.200	120.268	<b>125.500</b>
Vinduespolering	10.800	10.957	<b>11.300</b>
Hovedrengøring af trapper	30.000	0	<b>30.000</b>
Vejsalt & rengøringsartikler	2.000	342	<b>2.000</b>
Skorstensfejning	8.400	9.529	<b>10.200</b>
Diverse	500	0	<b>500</b>
	<b>170.900</b>	<b>141.096</b>	<b>179.500</b>
<b>5. Abonnementer og kontingter</b>			
Elektrolyseabonnement	7.500	7.569	<b>9.300</b>
Graffitirens	8.800	8.540	<b>8.800</b>
Ejerlejlighedskontingent	3.200	3.115	<b>3.200</b>
	<b>19.500</b>	<b>28.391</b>	<b>21.300</b>

	<b>Budget 2008</b>	<b>Arsregnskab 2008</b>	<b>Budget 2009</b>
<b>6. Vedligeholdelse og reparation:</b>			
Maler, hoveddør, mellemgange mv		81.000	
Maling af vinduer		163.600	
Maling af trappeopgange		374.566	
Ingeniør vedr. altaner mod gård		74.750	
Ovf. Fra fornyelsesfond		-210.750	
Tømrer- og snedkerarbejder		12.095	
Blikkenslager		90.306	
Elektriker		10.114	
Glarmester		13.261	
Vaskeri		8.744	
Centralvarmeanlæg		7.979	
Låsesmed, nøgler m.v.		2.220	
Selvrisiko skader dækket af forsikringen		2.000	
Værktøj m.v.		2.288	
Diverse		0	
	<b>402.900</b>	<b>632.173</b>	<b>402.900</b>
<b>8. Diverse</b>			
Kontrolmannual	1.900	1.964	<b>2.100</b>
Kontorhold og foreningsblad	2.000	1.512	<b>2.000</b>
Drift af fælleslokaler	0	10.148	
Bestyrelsemøder og generalforsamling	7.000	8.751	<b>7.000</b>
Porto og gebyrer	1.000	314	<b>1.000</b>
Sommerfest	2.000	0	<b>2.000</b>
Diverse, herunder Energimærkeordning	400	519	<b>55.400</b>
	<b>14.300</b>	<b>23.208</b>	<b>69.500</b>